



OBJETO:		REFORMA DO PRÉDIO DA ASSISTENCIA SOCIAL				Data Base:		set/25 CDHU 198 SD		1ª MEDIÇÃO		2ª MEDIÇÃO	
LOCAL:		AVENIDA XAVIER DE MENDONÇA, 142 - CENTRO				BDI:		19,60% SINAPI 2025-09					
Item	Fonte	Código	Serviço	Unid.	Quant.	Valor Unit.	Unit. c/ BDI	Valor Total		%	Valor Total	%	Valor Total
								VALOR GLOBAL: R\$ 46.273,49		49,90%	R\$ 23.089,56	42,23%	R\$ 19.542,20
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$ 404,59		100,00%	R\$ 404,59	0,00%	R\$ -
1.1	CDHU	04.11.020	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	UN	1,00	R\$ 49,68	R\$ 59,42	R\$ 59,42		100,00%	R\$ 59,42	0,00%	R\$ -
1.2	CDHU	04.11.120	Retirada de torneira ou chuveiro	UN	1,00	R\$ 8,61	R\$ 10,30	R\$ 10,30		100,00%	R\$ 10,30	0,00%	R\$ -
1.3	CDHU	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M2	13,92	R\$ 13,63	R\$ 16,30	R\$ 226,90		100,00%	R\$ 226,90	0,00%	R\$ -
1.4	CDHU	03.03.060	Demolição manual de revestimento em massa de piso	M2	4,05	R\$ 11,36	R\$ 13,59	R\$ 55,04		100,00%	R\$ 55,04	0,00%	R\$ -
1.5	CDHU	03.01.020	Demolição manual de concreto simples	M3	0,20	R\$ 199,00	R\$ 238,00	R\$ 48,20		100,00%	R\$ 48,20	0,00%	R\$ -
1.6	CDHU	06.11.020	Reaterro manual para simples regularização sem compactação	M3	0,41	R\$ 9,77	R\$ 11,68	R\$ 4,73		100,00%	R\$ 4,73	0,00%	R\$ -
2	PISO E REVESTIMENTOS							R\$ 4.258,57		100,00%	R\$ 4.258,57	0,00%	R\$ -
2.1	CDHU	17.05.070	Piso com requadro em concreto simples com controle de fck= 20 MPa	M3	0,20	R\$ 999,77	R\$ 1.195,72	R\$ 242,13		100,00%	R\$ 242,13	0,00%	R\$ -
2.2	CDHU	18.06.350	Assentamento de pisos e revestimentos cerâmicos com argamassa mista	M2	4,05	R\$ 74,12	R\$ 88,65	R\$ 359,03		100,00%	R\$ 359,03	0,00%	R\$ -
2.3	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	24,36	R\$ 7,64	R\$ 9,14	R\$ 222,65		100,00%	R\$ 222,65	0,00%	R\$ -
2.4	CDHU	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	24,36	R\$ 30,10	R\$ 36,00	R\$ 876,96		100,00%	R\$ 876,96	0,00%	R\$ -
2.5	CDHU	18.11.052	Revestimento em placa cerâmica esmaltada, tipo monoporosa, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	M2	24,36	R\$ 87,79	R\$ 105,00	R\$ 2.557,80		100,00%	R\$ 2.557,80	0,00%	R\$ -
3	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS							R\$ 2.480,29		100,00%	R\$ 2.480,29	0,00%	R\$ -
3.1	CDHU	46.03.038	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada 'R', DN= 50 mm, inclusive conexões	M	3,00	R\$ 55,46	R\$ 66,33	R\$ 198,99		100,00%	R\$ 198,99	0,00%	R\$ -
3.2	CDHU	46.03.050	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada 'R', DN= 100 mm, inclusive conexões	M	4,00	R\$ 117,50	R\$ 140,53	R\$ 562,12		100,00%	R\$ 562,12	0,00%	R\$ -
3.3	CDHU	49.01.020	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 150 x 50 mm, com grelha	UN	2,00	R\$ 105,06	R\$ 125,65	R\$ 251,30		100,00%	R\$ 251,30	0,00%	R\$ -
3.4	CDHU	44.01.052	Bacia sifonada de louça com tampa - 6 litros	UN	1,00	R\$ 338,44	R\$ 404,77	R\$ 404,77		100,00%	R\$ 404,77	0,00%	R\$ -
3.5	CDHU	44.01.240	Lavatório em louça com coluna suspensa	UN	1,00	R\$ 607,48	R\$ 726,55	R\$ 726,55		100,00%	R\$ 726,55	0,00%	R\$ -
3.6	CDHU	44.03.590	Torneira de mesa para pia com bica móvel e arejador em latão fundido cromado	UN	1,00	R\$ 217,05	R\$ 259,59	R\$ 259,59		100,00%	R\$ 259,59	0,00%	R\$ -
3.7	CDHU	44.20.010	Sifão plástico sanfonado universal de 1'	UN	1,00	R\$ 31,53	R\$ 37,71	R\$ 37,71		100,00%	R\$ 37,71	0,00%	R\$ -
3.8	CDHU	44.20.100	Engate flexível metálico DN= 1/2'	UN	1,00	R\$ 32,83	R\$ 39,26	R\$ 39,26		100,00%	R\$ 39,26	0,00%	R\$ -
4	PINTURA							R\$ 23.183,93		0,00%	R\$ -	84,29%	R\$ 19.542,20
4.1	PINTURA INTERNA							R\$ 17.165,60		0,00%	R\$ -	100,00%	R\$ 17.165,60
4.1.1	CDHU	33.02.060	Massa corrida a base de PVA	M2	12,88	R\$ 16,45	R\$ 19,67	R\$ 253,35		0,00%	R\$ -	100,00%	R\$ 253,35
4.1.2	CDHU	33.10.020	Tinta látex em massa, inclusive preparo	M2	87,03	R\$ 32,89	R\$ 39,34	R\$ 3.423,58		0,00%	R\$ -	100,00%	R\$ 3.423,58
4.1.3	CDHU	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	180,42	R\$ 35,78	R\$ 42,79	R\$ 7.720,00		0,00%	R\$ -	100,00%	R\$ 7.720,00
4.1.4	CDHU	33.10.041	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	M2	125,93	R\$ 38,30	R\$ 45,81	R\$ 5.768,67		0,00%	R\$ -	100,00%	R\$ 5.768,67
4.2	PINTURA EXTERNA							R\$ 4.753,20		0,00%	R\$ -	50,00%	R\$ 2.376,60
4.2.1	CDHU	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	132,48	R\$ 30,00	R\$ 35,88	R\$ 4.753,20		0,00%	R\$ -	50,00%	R\$ 2.376,60
4.3	ESQUADRIAS							R\$ 107,64		0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -
4.3.1	CDHU	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	2,00	R\$ 45,00	R\$ 53,82	R\$ 107,64		0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -
4.4	GRADIL E PORTÕES							R\$ 1.075,32		0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -

OBJETO: REFORMA DO PRÉDIO DA ASSISTENCIA SOCIAL					Data Base: set/25 CDHU 198 SD								
LOCAL: AVENIDA XAVIER DE MENDONÇA, 142 - CENTRO					BDI: 19,60% SINAPI 2025-09								
Item	Fonte	Código	Serviço	Unid.	Quant.	Valor Unit.	Unit. c/ BDI	Valor Total	1ª MEDIÇÃO		2ª MEDIÇÃO		
									%	Valor Total	%	Valor Total	
4.4.1	CDHU	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	19,98	R\$ 45,00	R\$ 53,82	R\$ 1.075,32	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	
4.5 PINTURA DE LOGO DA ASSISTENCIA SOCIAL									R\$ 82,17	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -
4.5.1	SINAPI	102513	PINTURA DE SÍMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRÍLICA, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM ROLO. AF_05/2021	M2	1,13	R\$ 60,75	R\$ 72,66	R\$ 82,17	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	
5 MANUTENÇÃO DE TELHADO									R\$ 15.946,11	100,00%	R\$ 15.946,11	0,00%	R\$ -
5.1	SINAPI	100328	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	113,16	R\$ 19,00	R\$ 22,72	R\$ 2.571,00	100,00%	R\$ 2.571,00	0,00%	R\$ -	
5.2	CDHU	04.02.020	Retirada de peças lineares em madeira com seção até 60 cm²	M	245,60	R\$ 1,51	R\$ 1,81	R\$ 444,54	100,00%	R\$ 444,54	0,00%	R\$ -	
5.3	CDHU	15.20.020	Fornecimento de peças diversas para estrutura em madeira	M3	1,04	R\$ 4.935,85	R\$ 5.903,28	R\$ 6.161,14	100,00%	R\$ 6.161,14	0,00%	R\$ -	
5.4	CDHU	16.02.020	Telha de barro tipo francesa	M2	40,00	R\$ 98,29	R\$ 117,55	R\$ 4.702,00	100,00%	R\$ 4.702,00	0,00%	R\$ -	
5.5	CDHU	04.30.020	Remoção de calha ou rufo	M	5,00	R\$ 5,22	R\$ 6,24	R\$ 31,20	100,00%	R\$ 31,20	0,00%	R\$ -	
5.6	CDHU	16.33.062	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 1,00 m	M	5,00	R\$ 243,75	R\$ 291,53	R\$ 1.457,65	100,00%	R\$ 1.457,65	0,00%	R\$ -	
5.7	CDHU	16.33.052	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	M	3,00	R\$ 161,25	R\$ 192,86	R\$ 578,58	100,00%	R\$ 578,58	0,00%	R\$ -	