



OBJETO: REFORMA DO PRÉDIO DA ASSISTENCIA SOCIAL							Data Base: set/25		CDHU 198 SD	
LOCAL: AVENIDA XAVIER DE MENDONÇA, 142 - CENTRO							BDI: 19,60%		SINAPI 2025-09	
Item	Fonte	Código	Serviço	Unid.	Quant.	Valor Unit.	Unit. c/ BDI	Valor Total		
REFORMA DO PRÉDIO DA ASSISTENCIA SOCIAL							VALOR GLOBAL:		R\$	46.273,49
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$	404,59	
1.1	CDHU	04.11.020	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	UN	1,00	R\$ 49,68	R\$ 59,42	R\$	59,42	
1.2	CDHU	04.11.120	Retirada de torneira ou chuveiro	UN	1,00	R\$ 8,61	R\$ 10,30	R\$	10,30	
1.3	CDHU	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M2	13,92	R\$ 13,63	R\$ 16,30	R\$	226,90	
1.4	CDHU	03.03.060	Demolição manual de revestimento em massa de piso	M2	4,05	R\$ 11,36	R\$ 13,59	R\$	55,04	
1.5	CDHU	03.01.020	Demolição manual de concreto simples	M3	0,20	R\$ 199,00	R\$ 238,00	R\$	48,20	
1.6	CDHU	06.11.020	Reaterro manual para simples regularização sem compactação	M3	0,41	R\$ 9,77	R\$ 11,68	R\$	4,73	
2	PISO E REVESTIMENTOS							R\$	4.258,57	
2.1	CDHU	17.05.070	Piso com requadro em concreto simples com controle de fck= 20 MPa	M3	0,20	R\$ 999,77	R\$ 1.195,72	R\$	242,13	
2.2	CDHU	18.06.350	Assentamento de pisos e revestimentos cerâmicos com argamassa mista	M2	4,05	R\$ 74,12	R\$ 88,65	R\$	359,03	
2.3	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	24,36	R\$ 7,64	R\$ 9,14	R\$	222,65	
2.4	CDHU	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	24,36	R\$ 30,10	R\$ 36,00	R\$	876,96	
2.5	CDHU	18.11.052	Revestimento em placa cerâmica esmaltada, tipo monoporosa, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	M2	24,36	R\$ 87,79	R\$ 105,00	R\$	2.557,80	
3	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS							R\$	2.480,29	
3.1	CDHU	46.03.038	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada 'R', DN= 50 mm, inclusive conexões	M	3,00	R\$ 55,46	R\$ 66,33	R\$	198,99	
3.2	CDHU	46.03.050	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada 'R', DN= 100 mm, inclusive conexões	M	4,00	R\$ 117,50	R\$ 140,53	R\$	562,12	
3.3	CDHU	49.01.020	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 150 x 50 mm, com grelha	UN	2,00	R\$ 105,06	R\$ 125,65	R\$	251,30	
3.4	CDHU	44.01.052	Bacia sifonada de louça com tampa - 6 litros	UN	1,00	R\$ 338,44	R\$ 404,77	R\$	404,77	
3.5	CDHU	44.01.240	Lavatório em louça com coluna suspensa	UN	1,00	R\$ 607,48	R\$ 726,55	R\$	726,55	
3.6	CDHU	44.03.590	Torneira de mesa para pia com bica móvel e arejador em latão fundido cromado	UN	1,00	R\$ 217,05	R\$ 259,59	R\$	259,59	
3.7	CDHU	44.20.010	Sifão plástico sanfonado universal de 1'	UN	1,00	R\$ 31,53	R\$ 37,71	R\$	37,71	
3.8	CDHU	44.20.100	Engate flexível metálico DN= 1/2'	UN	1,00	R\$ 32,83	R\$ 39,26	R\$	39,26	
4	PINTURA							R\$	23.183,93	
4.1	PINTURA INTERNA							R\$	17.165,60	
4.1.1	CDHU	33.02.060	Massa corrida a base de PVA	M2	12,88	R\$ 16,45	R\$ 19,67	R\$	253,35	

OBJETO: REFORMA DO PRÉDIO DA ASSISTENCIA SOCIAL						Data Base: set/25		CDHU 198 SD	
LOCAL: AVENIDA XAVIER DE MENDONÇA, 142 - CENTRO						BDI: 19,60%		SINAPI 2025-09	
Item	Fonte	Código	Serviço	Unid.	Quant.	Valor Unit.	Unit. c/ BDI	Valor Total	
4.1.2	CDHU	33.10.020	Tinta látex em massa, inclusive preparo	M2	87,03	R\$ 32,89	R\$ 39,34	R\$ 3.423,58	
4.1.3	CDHU	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	180,42	R\$ 35,78	R\$ 42,79	R\$ 7.720,00	
4.1.4	CDHU	33.10.041	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	M2	125,93	R\$ 38,30	R\$ 45,81	R\$ 5.768,67	
4.2	PINTURA EXTERNA							R\$ 4.753,20	
4.2.1	CDHU	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	132,48	R\$ 30,00	R\$ 35,88	R\$ 4.753,20	
4.3	ESQUADRIAS							R\$ 107,64	
4.3.1	CDHU	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	2,00	R\$ 45,00	R\$ 53,82	R\$ 107,64	
4.4	GRADIL E PORTÕES							R\$ 1.075,32	
4.4.1	CDHU	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	19,98	R\$ 45,00	R\$ 53,82	R\$ 1.075,32	
4.5	PINTURA DE LOGO DA ASSISTENCIA SOCIAL							R\$ 82,17	
4.5.1	SINAPI	102513	PINTURA DE SÍMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRÍLICA, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM ROLO. AF 05/2021	M2	1,13	R\$ 60,75	R\$ 72,66	R\$ 82,17	
5	MANUTENÇÃO DE TELHADO							R\$ 15.946,11	
5.1	SINAPI	100328	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019	M2	113,16	R\$ 19,00	R\$ 22,72	R\$ 2.571,00	
5.2	CDHU	04.02.020	Retirada de peças lineares em madeira com seção até 60 cm ²	M	245,60	R\$ 1,51	R\$ 1,81	R\$ 444,54	
5.3	CDHU	15.20.020	Fornecimento de peças diversas para estrutura em madeira	M3	1,04	R\$ 4.935,85	R\$ 5.903,28	R\$ 6.161,14	
5.4	CDHU	16.02.020	Telha de barro tipo francesa	M2	40,00	R\$ 98,29	R\$ 117,55	R\$ 4.702,00	
5.5	CDHU	04.30.020	Remoção de calha ou rufo	M	5,00	R\$ 5,22	R\$ 6,24	R\$ 31,20	
5.6	CDHU	16.33.062	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 1,00 m	M	5,00	R\$ 243,75	R\$ 291,53	R\$ 1.457,65	
5.7	CDHU	16.33.052	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	M	3,00	R\$ 161,25	R\$ 192,86	R\$ 578,58	